Nutzungstabelle

Baufeldkennziffer	Art der baulichen Nutzung	Bauweise	GRZ	GFZ	Geschossigkeit	Dachform	Sammelgaragen zulässig
Baufeld B1.1	WA1	a1	0,40	1,20	III - IV	FD	GGa-SG
Baufeld B1.2	WA1	a2	0,40	1,20	III - IV	FD	GGa-SG
Baufeld B2.1	WA1	a1	0,40	1,20	III - IV	FD	-
Baufeld B2.2	WA1	a1	0,40	1,00	III - IV	FD	-
Baufeld B3.1	WA1	a1	0,40	1,00	III - IV	FD	-
Baufeld B3.2	WA1	a1	0,40	1,00	III - IV	FD	GGa-SG
Baufeld B3.3	WA1	a1	0,40	1,40	VII oS	FD	-
Baufeld B4.1	WA1	a1	0,40	1,00	III - IV	FD	GGa-SG
Baufeld B4.2	WA1	a1	0,40	1,20	III - IV	FD	GGa-SG
Baufeld N1.1	WA1	a1	0,40	1,20	III - IV	FD	GGa-SG
Baufeld N1.2	WA2	a1	0,90	2,00	IV	FD	GGa-SG
Baufeld N2.1	WA1	a1	0,40	1,20	III - IV	FD	-
Baufeld N2.2	WA1	a1	0,40	1,20	III - IV	FD	-
Baufeld N3	WA1	a1	0,40	1,20	III - IV	FD	GGa-SG
Baufeld N4	WA1	a1	0,60	1,20	IV	FD	-
Baufeld Schule + Kita	Fl. f. Gemeinbedarf	a1			II - IV	FD	-
Baufeld Garagengebäude	Garagengebäude	a1			IV	FD	GGa-SG

Plangrundlage: Stadt Darmstadt, Stand: November 2018

Planzeichenerklärung und Festsetzungen nach Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 9 BauGB i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) werden festgesetzt:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Ausschluss von Wohnungen im Erdgeschoss gemäß § 1 Abs. 7 Nr. 2 BauNVO

Planzeichenerklärung und Festsetzungen nach Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 9 BauGB i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) werden festgesetzt:

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Freiflächenkennziffer (Zahl als Beispiel)

Diese Ausfertigung (Planteil 1/2) stimmt mit dem zur Satzung beschlossenen Plan überein.

Ausgefertigt: Darmstadt, den 04.12.2019.

Der Magistrat der Wissenschaftsstadt Darmstadt

Die Dezernentin

Wissenschaftsstadt Darmstadt

Bebauungsplan S 25.1 - Lincoln-Siedlung -

zur Änderung des Bebauungsplanes S 25 - Lincoln-Siedlung -

mit Satzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen und zur Schaffung von Anlagen zum Sammeln oder Verwenden von Niederschlagswasser

Planteil 1/2

Der Planteil 1/2 ist nur in Verbindung mit Planteil 2/2 gültig.

0 10 20 40 60 100 m

September 2019 M 1:1000

(3128_1-89-sb 04.12.2019)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt

Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de

Planvermerke S 25.1

Aufstellungsbeschluss:

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.12.2016.

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im „Darmstädter Echo" am 09.01.2017

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beschluss des Magistrats vom 20.12.2017.

Bekanntmachung der öffentlichen Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und über die Gelegenheit zur Anhörung im „Darmstädter Echo" am 21.12.2017.

Öffentliche Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und Anhörung gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Technischen Stadthaus, Block D, in der Zeit vom 08.01.2018 bis einschließlich 08.02.2018.

Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit Aufforderung zur Äußerung bezüglich Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichts gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden mit Schreiben vom 04.01.2018.

Öffentliche Auslegung:

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.04.2019

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im „Darmstädter Echo" am 18.04.2019

Öffentliche Auslegung des Entwurfs dieses Bebauungsplans mit Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Technischen Stadthaus, Block D, Bessunger Straße 125 in der Zeit vom 29.04.2019 bis einschließlich 29.05.2019 und mindestens zeitgleiche Einstellung in das Internet gem. § 4a Abs. 4 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden mit Schreiben vom 17.04.2019.

Satzungsbeschluss:

Dieser Bebauungsplan mit den im Plan enthaltenen Satzungen wurde gem. § 10 Abs.1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung zur Satzung beschlossen am 03.12.2019.

Diese Ausfertigung stimmt mit dem zur Satzung beschlossenen Plan überein.

Ausgefertigt: Darmstadt, den 04.12.2019

Der Magistrat der Wissenschaftsstadt Darmstadt

Die Dezernentin

Bekanntmachung:

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses dieses Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 3 BauGB und der öffentlichen Auslegung im „Darmstädter Echo" am 06.12.2019.

Öffentliche Auslegung zum Zweck der Bekanntmachung gem. § 7 Hess. Gemeindeordnung (HGO) i. V. m. § 7 Abs. 3 Hauptsatzung der Wissenschaftsstadt Darmstadt im Technischen Stadthaus, Block D, Bessunger Straße 125 in der Zeit vom 09.12.2019 bis einschließlich 17.12.2019.

Inkrafttreten:

Inkrafttreten dieses Bebauungsplans am 18.12.2019

Darmstadt, den 19.12.2019

Der Magistrat der Wissenschaftsstadt Darmstadt

Die Dezernentin

Wissenschaftsstadt Darmstadt

Bebauungsplan S 25.1 - Lincoln-Siedlung -

zur Änderung des Bebauungsplanes S 25 - Lincoln-Siedlung -

mit Satzungen über die Gestaltung baulicher Anlagen und zur Schaffung von Anlagen zum Sammeln oder Verwenden von Niederschlagswasser

Planteil 2/2

Der Planteil 2/2 ist nur in Verbindung mit Planteil 1/2 gültig.

0 10 20 40 60 100 m

September 2019 M 1:1000

(3128_1-89-sb 04.12.2019)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt

Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de